
Årsregnskap

for

Rjukan og Tinn Boligbyggelag

2020

Resultatregnskap

Rjukan og Tinn Boligbyggelag

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 760 767	2 700 201
Andre driftsinntekter		217 079	217 968
Sum driftsinntekter	1	2 977 847	2 918 169
Lønnskostnad	2	2 070 513	1 861 800
Avskrivning varige driftsmidler	3	29 191	12 200
Annen driftskostnad	2	885 980	974 996
Sum driftskostnad		2 985 684	2 848 996
Driftsresultat		-7 838	69 172
Annen renteinntekt		7 997	6 543
Annen finansinntekt		24 706	61 521
Sum finansinntekter		32 703	68 063
Annen rentekostnad		1 789	4 306
Sum finanskostnader		1 789	4 306
Sum netto finansposter		30 913	63 757
Ordinært resultat før skattekostnad		23 076	132 929
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 021	21 752
Ordinært resultat		14 055	111 177
Årsresultat		14 055	111 177
Overført annen egenkapital		14 055	111 177
Sum disponert	9	14 055	111 177

Balanse

Rjukan og Tinn Boligbyggelag

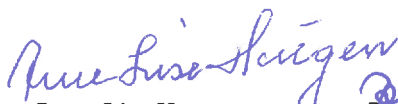
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	458 400	470 300
Maskiner og anlegg	3	56 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	89 200	20 400
Sum varige driftsmidler		603 600	490 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	326 061	326 061
Investeringer i aksjer og andeler		150 636	150 636
Sum finansielle anleggsmidler		476 697	476 697
Sum anleggsmidler		1 080 297	967 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		524 320	589 369
Andre fordringer		337 358	372 744
Sum fordringer		861 678	962 113
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,7	1 511 423	1 027 202
Sum omløpsmidler		2 373 101	1 989 315
Sum eiendeler		3 453 398	2 956 712

Balanse


Rjukan og Tinn Boligbyggelag

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	328 700	307 400
Sum innskutt egenkapital		328 700	307 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 302 574	1 288 519
Sum opptjent egenkapital		1 302 574	1 288 519
Sum egenkapital	9	1 631 274	1 595 919
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 586	3 369
Sum avsetninger for forpliktelser		6 586	3 369
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	162 916	162 916
Sum annen langsiktig gjeld		162 916	162 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 152	199 715
Betalbar skatt	6	5 804	5 637
Skyldige offentlige avgifter		198 982	192 534
Annen kortsiktig gjeld		1 221 684	796 623
Sum kortsiktig gjeld		1 652 622	1 194 509
Sum gjeld		1 822 124	1 360 793
Sum egenkapital og gjeld		3 453 398	2 956 712


Rjukan, 3/6-21
Styret for Rjukan og Tinn Boligbyggelag


Anne-Lise Haugen
Styrets leder


Bern Susanne Tverberg Linås
Nestleder


Brit Wesseltoft
Styremedlem


Thorbjørn Berg Andersen
Styremedlem


Vidar Stang
Styremedlem


Trond Kjetil Jore
Daglig leder

RJUKAN OG TINN BOLIGBYGGELAG

950 646 128

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Boligbyggelag ilignes formueskatt etter sats for formueskatt til staten.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler er sikret gjennom forsikringsavtale.

Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet.

Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet. De er også kostnadsført engangssum p.g.a leveårsjustering av pensjonene.

Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2019	2020
Lønninger	1 177 057	1 429 910
Styrehonorar	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	175 793	182 472
Pensjonskostnader	355 106	282 660
Andre lønnskostnader	48 844	70 471
Sum lønnskostnader	1 861 800	2 070 513
Gjennomsnittlig antall årsverk	3	3

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	680 712	105 000
Pensjonsforpliktelser		
Annen godtgjørelse		

Det har vore endring av daglig leder i året, sum er for begge to.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller krav i lov.

Pensjon

Selskapet har en pensjonsordning knyttet til AFP - ordningen, som ikke er balanseført.

Ordningen omfatter alle ansatte, som er 4 personer.

Aldersfordelingen på de som er omfattet av ordningen er:

	Under 30 år	30 - 40 år	40 - 50 år	50 - 60 år	Over 60 år
Antall			1	3	1

Revisor

Det er i regnskapsåret kostnadsført følgende honorar:

Revisjonshonorar eks. mva kr	24 240
Annen bistand eks. mva kr	5 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	594 200	307 641	97 900	999 741
Årets tilgang	58 000	84 091		142 091
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	652 200	391 732	97 900	1 141 832
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	235 700	302 532		538 232
Bokført verdi pr 31.12.	416 500	89 200	97 900	603 600
Årets avskrivning	13 900	15 291		29 191
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	2 %	33 %		
Økonomisk levetid	50 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner		Bygg	416 500
Kassekreditt			
Sum	-		416 500

Det foreligger ingen tinglyste heftelser i løsseregisteret per 31.12.2020

Limit kassekreditt er kr 100 000

Garantiansvar per 31.12.2020 er kr 0

Note 5 - Antall andelskapital

Andelsinnskudd nye medlemmer (fra 01.07.2005) er på kr 500. Andelsinnskudd medlemmer var tidligere kr 100. Det er totalt 871 medlemmer i boligbyggelaget per 31.12.2020.

Per 31.12.2020 består andelsinnskudd av 267 medlemmer à 100 og 604 medlemmer à 500, totalt kr 328.700.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (formuesskatt)	4 843
Endring utsatt skatt	3 217
Skatt på overskudd	962
Netto skattekostnad	9 021

Betalbar skatt er formuesskatt til staten.

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	23 076
Midlertidige forskjeller	-14 624
Permanente forskjeller	-4 084
Benytta fremførbart underskudd	
Avgitt konsernbidrag	
Grunnlag betalbar skatt	4 368

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	15 316	29 940	-14 624
Varer	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Framførbart underskudd	0		0
Sum	15 316	29 940	-14 624
Utsatt skatt/skattefordel	3 370	6 587	-3 217

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Note 7 - Bundne midler - skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 69 719.
Skyldig skattetrekk per 31.12.2020 var kr 67 796.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttede selskap mv.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.
Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings kontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Rjukan og Tinn Eiendomsmegling AS	Rjukan	100 %	362 916	-22 387	326 061

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.

Mellomværende med Rjukan og Tinn Eiendomsmegling AS per 31.12.20 er gjeld med kr . 162 916.

Note 9 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2019	307 400	1 288 519	1 595 919
Årets resultat		14 055	14 055
Endring andelskapital	21 300		21 300
Egenkapital per 31.12.2020	328 700	1 302 575	1 631 275

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift henviser styre og ledelsen til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er ikke direkte rammet av utbruddet.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta på et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener imidlertid styre det er forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.