

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Rjukan og Tinn boligbyggelag fredag 30.06.2023 kl. 12:00 - Der du måtte befinne deg i avstemmingsperioden som slutter.

1. Konstituering

1.1 Valg av sekretær og to til å skrive under protokollen

I henhold til vedtektene skal det velges en sekretær og to til å underskrive protokollen.

Vedtak:

Som sekretær velges Rjukan og Tinn boligbyggelag

Til å signere protokollen velges Ingvild Eggerud og Ingolf Rotlid

1.2 Opptelling av antall stemmeberettigede

Stemmeberettigede er de som har andeler i borettslaget. Dersom det er flere eiere av en andel, er det kun en stemme pr. bolig.

Opptelling foretas etter at stemmeperioden er avsluttet. Antall vil framkomme i protokollen.

Vedtak:

Totalt 18 av 40 delegater har avgitt sin stemme.

1.3 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Innkallingen skjer med et varsel på minst åtte og høyst tyve dager.

Vedtak:

Møtet er lovlig innkalt.

2. Rapport fra styret

Styrets rapport sier noe om lagets virksomhet, styrets sammensetning og styrets arbeid (møtevirksomhet, saker som har vært behandlet og saker som er under behandling og planlegging). Rapporten sier også noe om lagets drift og økonomi.

Vedtak:

Rapporten tas til orientering.

3. Regnskap /revisjonsberetning

Årsregnskapet er godkjent og signert av styret. Regnskapet legges fram med noter. Regnskapet er revidert av Revisorteam Tinn AS

Ønskes nærmere redegjørelse for detaljer i regnskapet, kan en ta kontakt med Rjukan og Tinn Boligbyggelag.

Vedtak:

Årsregnskapet er gjennomgått og godkjennes.

4. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelsen til styret blir vedtatt på generalforsamling. Godtgjørelsen betales for den perioden som har gått siden forrige generalforsamling.

Styret ble i fjor honorert med totalt kr 105.000,-

Resultat etter avstemning av beslutningssak

- Antall for: 16
- Antall mot: 0
- Antall blankt: 2
- Total antall stemmer: 18

Vedtak:

Styreleder Thorbjørn Andersen honoreres med kr 35.000,-
Nestleder Brit Wesseltoft honoreres med kr 25.000,-
Styremedlem Magne Jenbergsen honoreres med kr 15.000,-
Styremedlem Vidar Stang honoreres med kr 15.000,-
Styremedlem Elzbieta Kowalska honoreres med kr 15.000,-

Totalt styrehonorar kr 105.000,-

5. Endring av vedtekter

Styret har jobbet med en oppdatering av boligbyggelagets vedtekter, slik at disse følger utviklingen i samfunnet og endringer i lov om boligbyggelag.

Vedlagt følger utkast til nye vedtekter, hvor endringene framkommer med rød skrift.

Resultat etter avstemning av beslutningssak

- Antall for: 16
- Antall mot: 1
- Antall blankt: 1
- Total antall stemmer: 18

Vedtak:

Endring av vedtekter som framlagt for generalforsamlingen vedtas.

6. Endring av Medlemmenes rettigheter og plikter

Styret foreslår en oppdatering av dokumentet Medlemmenes rettigheter og plikter. Blant annet ønsker de å åpne for muligheten til å overføre deler av ansiennitet til familiemedlemmer.

Endringer framkommer med rød skrift i vedlagte dokument.

Resultat etter avstemning av beslutningssak

- Antall for: 18
- Antall mot: 0
- Antall blankt: 0
- Total antall stemmer: 18

Vedtak:

Endringene vedtas som framlagt.

7. Forslag vedr konflikthåndtering i borettslag

Det vises til vedlagte forslag fra Gaute Nuland, styreleder i Østre Tveito borettslag.

Resultat etter avstemning av beslutnings sak

- Antall for: 11
- Antall mot: 3
- Antall blankt: 4
- Total antall stemmer: 18

Vedtak:

Saken avvises.

8. Valg

8.1 Valg av styreleder

Styreleder Thorbjørn Andersen er ikke på valg.

Vedtak:

Tas til orientering.

8.2 Valg av styremedlemmer

Styremedlem Vidar Stang (kommunens representant) er ikke på valg.
Styremedlem Magne Jenbergsen er ikke på valg.
Styremedlem Brit Wesseltoft er på valg.
Styremedlem Elzbieta Kowalska er på valg.

Valg av styremedlem for RTBBL - styret

- Brit Wesseltoft (Gjenvalg) - 15 stemmer
- Helene Larson - 15 stemmer

Vedtak:

Brit Wesseltoft gjenvelges som styremedlem for to år.
Helene Larsson velges som nytt styremedlem for to år.

8.3 Valg av varamedlemmer

Varamedlem Gunnar Odd Hagen (kommunens representant) er ikke på valg.
Varamedlemmene Ola Arneberg, Ragnhild Busnes og Per Egil Nordahl er på valg.

Valg av varamedlem for RTBBL - styret

- Ola Arneberg (Gjenvalg) - 16 stemmer
- Jannicke Bjørkhaug - 14 stemmer
- Ragnhild Busnes (Gjenvalg) - 13 stemmer

Vedtak:

Ola Arneberg og Ragnhild Busnes gjenvelges som varamedlemmer for ett år.
Jannicke Bjørkhaug velges som nytt varamedlem for ett år.

8.4 Utpekelse av valgkomite

Generalforsamlingen skal utpeke medlemmer til ny valgkomite.

Valgkomiteen med varamedlemmer utpekes for ett år.

Resultat etter avstemning av beslutnings sak

- Antall for: 16
- Antall mot: 0
- Antall blankt: 1

- Total antall stemmer: 17

Vedtak:

Til ny valgkomite utpekes Dorthe-Marie Bakstad, Odd Terje Mathisen og Gunnar Paulsen.

Som varamedlemmer til valgkomiteen utpekes Lena Andersen, Ingolf Rotlid og Siw Hege Langeland.

Protokoll for Rjukan og Tinn boligbyggelag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Sekretær	Rena Marie Aadalen (sign.)	30.06.2023
Protokollvitne	Ingvild Eggerud (sign.)	30.06.2023
Protokollvitne	Ingolf Rotlid (sign.)	01.07.2023